



Esta norma foi publicada no Quadro de Avisos da Prefeitura Municipal de Taiobeiras no dia 06/02/14, nos termos do Art. 115 da Lei Orgânica do Município. Gabinete do Prefeito, 06/02/14.

ELIANA ALVES RODRIGUES  
Assessor Administrativo I  
Matrícula 6459

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAIOBEIRAS  
GABINETE DO PREFEITO

**DECRETO Nº 1.928, DE 06 DE FEVEREIRO DE 2014.**

**MODIFICA DISPOSITIVOS DO DECRETO Nº 1.885, DE 18/07/13, QUE DISCIPLINA PROCEDIMENTOS PARA PEDIDOS DE ALTERAÇÃO DE USO DE SOLO RURAL PARA FINS URBANOS NOS TERMOS DA LEI FEDERAL 6766/79 E DA LEI MUNICIPAL 995/06 E CONTÉM OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de Taiobeiras (MG), **DANILO MENDES RODRIGUES**, no uso de suas atribuições previstas nos Artigos 81, XIV e 118 da Lei Orgânica Municipal de Taiobeiras (MG).

**DECRETA**

**Art. 1º.** O art. 4º do Decreto nº 1.885, de 18/07/13, que disciplina procedimentos para pedidos de alteração de uso de solo rural para fins urbanos nos termos da lei federal 6.766/79, passa a vigor acrescido dos seguintes itens

“(…)

**VII.** *Certidão de inteiro teor do imóvel expedida pelo Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Taiobeiras expedida há, no máximo, 30 dias;*

**VIII.** *Arquivo digital em formato .dwg contendo o croqui do imóvel objeto da descaracterização, com suas especificações e demarcações, apresentado em mídia flexível (CD, PEN-DRIVE ou outro).”*

**Art. 2º.** O Anexo I de que trata o *caput* do art. 4º do Decreto nº 1.885, de 18/07/13, passa a vigor com a redação contida no anexo I deste Decreto

**Art. 3º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Taiobeiras, em 06 de fevereiro de 2014.

DANILO MENDES RODRIGUES  
Prefeito Municipal

**Este texto não substitui o publicado na forma do art. 115 da Lei Orgânica Municipal no Quadro de Avisos da Prefeitura.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAOBEIRAS  
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO I – FORMULÁRIO PARA REQUERIMENTO DE ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO RURAL PARA FINS URBANOS



REQUERIMENTO DE ALTERAÇÃO DE USO DO  
SOLO RURAL PARA FINS URBANOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR  
DANILO MENDES RODRIGUES  
PREFEITO MUNICIPAL DE TAOBEIRAS (MG)  
NESTA CIDADE

1 – QUALIFICAÇÃO DO REQUERENTE

|               |  |            |  |           |  |
|---------------|--|------------|--|-----------|--|
| NOME          |  | EST. CIVIL |  | PROFISSÃO |  |
| NACIONALIDADE |  |            |  |           |  |
| END. COMPLETO |  |            |  |           |  |
| BAIRRO        |  |            |  | CEP       |  |
| CIDADE        |  |            |  | UF        |  |
| CPF           |  | CI/EMISSOR |  |           |  |
| TELEFONE      |  | E-MAIL     |  |           |  |

2 – REPRESENTANTE LEGAL

|                    |  |            |  |              |  |
|--------------------|--|------------|--|--------------|--|
| NOME               |  | EST. CIVIL |  | PROFISSÃO    |  |
| NACIONALIDADE      |  |            |  |              |  |
| END. COMPLETO      |  |            |  |              |  |
| BAIRRO             |  |            |  | CEP          |  |
| CIDADE             |  |            |  | UF           |  |
| CPF                |  | CI/EMISSOR |  |              |  |
| TELEFONE           |  | E-MAIL     |  |              |  |
| INSTR. DE MANDATO: |  | DATA:      |  | VIGÊNCIA ATÉ |  |

3 – IMÓVEL OBJETO DA ALTERAÇÃO

|  |                   |
|--|-------------------|
| FAZENDA: [ ]   |                   |
| Nº DO CADASTRO NO INCRA: [ ]   | CCIR Nº: [ ]      |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL: [ ]  |                   |
| MUNICÍPIO: [ ]   | UF: [ ]           |
| CARTÓRIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO: [ ]  |                   |
| COMARCA/UF: [ ]  | MUNICÍPIO/UF: [ ] |
| Nº DO REGISTRO/MATRÍCULA (nº, fls. livro, ficha...): [ ]                                   |                   |
| ÁREA (ha): [ ] – por extenso: [ ]  |                   |
| MANIFESTAÇÃO DO INCRA AO MUNICÍPIO PELA DESCARACTERIZAÇÃO:<br>Ofício nº [ ], datado de [ ] |                   |

4 – REQUERIMENTO

O requerente retro qualificado, considerando que o imóvel retro mencionado está incluso no perímetro urbano da sede do município de Taiobeiras e, com a anuência do INCRA, vem respeitosamente requerer de Vossa Excelência a aprovação da **alteração de uso do solo rural para fins urbanos**, de sua propriedade denominada [ ], nos termos do disposto no art. 53 da lei 6766/79 e do art. 204, parágrafo único da lei 995/06, em razão de ter a referido imóvel perdido as suas características de exploração agrícola, pecuária, extrativa vegetal, florestal e agro-industrial.

Para tal fim, apresenta a documentação abaixo:

- I. cópia do CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado;
- II. prova de quitação do ITR correspondente aos últimos 5 anos, conforme § 3º, art. 32 da Lei 4.947/66;
- III. cópia do CPF e CI DO Requerente e do Procurador (se for caso);
- IV. cópia do ofício do INCRA retro mencionado;
- V. cópia da Planta do referido imóvel rural, cujas confrontações, localização e área foram obtidas a partir de memorial descritivo, assinado por profissional habilitado;
- VI. ART do profissional responsável pela planta.
- VII. Certidão de inteiro teor do imóvel expedida pelo Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Taiobeiras expedida há, no máximo, 30 dias;
- VIII. Arquivo digital em formato .dwg contendo o croqui do imóvel objeto da descaracterização, com suas especificações e demarcações, apresentado em mídia flexível (CD, PENDRIVE ou outro).

Termos em que  
Pede e aguarda deferimento.

5 – LOCAL, DATA E ASSINATURAS

|                     |   |
|---------------------|---|
| Local e data        | Assinatura do Requerente ou seu representante legal |
| Taiobeiras (MG), em | _____   |

6 – PROTOCOLO

|  |
|--|
|  |
|--|