



Esta norma foi publicada no Quadro de Avisos da Prefeitura Municipal de Taiobeiras no dia 15/07/13 e republicado no dia 06/02/14, nos termos do Art. 115 da Lei Orgânica do Município. Gabinete do Prefeito, 06/02/14.

ELIANA ALVES RODRIGUES
Assessor Administrativo I
Matricula 6459

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAOBEIRAS
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 1.885, DE 15 DE JULHO DE 2013.

DISCIPLINA PROCEDIMENTOS PARA PEDIDOS DE ALTERAÇÃO DE USO DE SOLO RURAL PARA FINS URBANOS NOS TERMOS DA LEI FEDERAL 6766/79 E DA LEI MUNICIPAL 995/06 E CONTÉM OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Taiobeiras (MG), **DANILO MENDES RODRIGUES**, no uso de suas atribuições previstas nos Artigos 81, XIV e 118 da Lei Orgânica Municipal de Taiobeiras (MG) e **CONSIDERANDO**

O disposto na Lei Federal nº 6.766, de 19/12/1979, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano e dá outras providências e na lei Municipal nº 995, de 09/10/06 que dispõe sobre a política de desenvolvimento e de expansão urbana do município de Taiobeiras e institui o plano diretor de desenvolvimento sustentável;

A necessidade de estabelecer critérios para o ordenamento urbano da expansão da urbe, na forma do Plano Diretor Municipal;

Que as áreas de expansão urbana da sede do município, enquadradas no perímetro urbano, acampam imóveis com matrícula rural e que muitas delas perderam as suas características de exploração agrícola, pecuária, extrativa vegetal, florestal e agro-industrial, sendo, portanto, passíveis de serem descaracterizadas como imóvel rural pelo INCRA;

A necessidade de disciplinar os procedimentos para alteração de uso do solo rural para fins urbanos, nos termos dispostos pelo art. 53 da lei 6.766/79 e pelo art. 204, Parágrafo Único da lei 995/06;

DECRETA

Art. 1º. Os imóveis localizados na zona rural do Município de Taiobeiras, dentro do perímetro urbano, conforme descreve a Lei Municipal nº 257, de 30/11/1970, regulamentada pelo Decreto Municipal nº 1.099, de 11/03/1988, com matrícula rural no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Taiobeiras, que tenham perdido as suas características de exploração agrícola, pecuária, extrativa vegetal, florestal e



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAIOBEIRAS GABINETE DO PREFEITO

agro-industrial poderão, a critério do seu proprietário, ter a sua alteração de uso de solo rural para fins urbanos.

Parágrafo Único. A descaracterização de área como imóvel rural deverá ter prévia anuência do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, nos termos em que dispõe o art. 53 da lei 6.766/79, mediante manifestação formal daquele instituto.

Art. 2º. Uma vez aprovada a alteração de uso de solo rural para fins urbanos o imóvel objeto da descaracterização passará para a órbita fiscal municipal a partir do exercício em que a modificação ocorrer.

Art. 3º. Para a validação da alteração de uso de solo rural para fins urbanos será necessária a aprovação do Município, nos termos em que dispõe o art. 53 da lei 6.766/79 e do art. 204, Parágrafo Único da lei 995/06.

Art. 4º. Para o atendimento do disposto no artigo antecedente proprietário-interessado encaminhará ao prefeito municipal requerimento, utilizando-se do formulário contido no anexo I deste decreto, fazendo anexar ao pedido os documentos seguintes:

- I. Cópia do CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado, nos termos do § 3º, art. 32 da lei 4.967, de 06/04/66;
- II. Prova de quitação do ITR correspondente aos últimos 5 anos, nos termos do § 3º, art. 32 da Lei 4.947, de 06/04/66;
- III. Cópia do CPF e CI do Requerente e do Procurador (se for caso);
- IV. Cópia do ofício do INCRA encaminhado ao município e ao interessado anuindo a alteração;
- V. Cópia da Planta do imóvel rural, cujas confrontações, localização e área deverão ser obtidas a partir de memorial descritivo, assinado por profissional habilitado;
- VI. Cópia do ART do profissional responsável pela planta
- VII. [Certidão de inteiro teor do imóvel expedida pelo Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Taiobeiras expedida há, no máximo, 30 dias;](#)
- VIII. [Arquivo digital em formato .dwg contendo o croqui do imóvel objeto da descaracterização, com suas especificações e demarcações, apresentado em mídia flexível \(CD, PENDRIVE ou outro\)."](#)
[\(Itens VII e VIII acrescidos pelo Decreto 1928, de 06/02/14\)](#)

§ 1º. O pedido e os seus anexos serão autuados, constituindo Procedimento Administrativo Ordinário - PAO, tramitando pelas unidades da estrutura orgânica da prefeitura afetas ao caso para acostamento de pareceres e comprovações necessárias à decisão do prefeito, em prazo nunca superior a 15 (quinze) dias, salvo, na ocorrência e casos fortuitos, em que poderá ocorrer a dilação do prazo por igual período.

§ 2º. Ao término do PAO a unidade o Gabinete do Prefeito expedirá Certidão que será assinada conjuntamente pelo Prefeito Municipal e o Diretor do Departamento Municipal de Receita e Cadastro, para fins de providências do interessado junto ao cartório de registro de imóveis da comarca.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAOBEIRAS
GABINETE DO PREFEITO

§ 3º. Na Certidão referida no parágrafo antecedente apontará a aprovação da alteração de uso de solo rural para fins urbano, com as qualificações do interessado e do imóvel.

Art. 5º. Após a aprovação das alterações o Departamento Municipal de Receita e Cadastro (DRC) adotará as medidas administrativas de atualização do cadastro imobiliário do município e as tributárias cabíveis nos termos da Lei Complementar nº 009/09, que dispõe sobre a reformulação e atualização do Código Tributário Municipal e dá outras providências e da Lei federal 5.172, de 25/10/1966, que dispõe sobre o Sistema Tributário Nacional e institui normas gerais de Direito Tributário aplicáveis à União, Estados e Municípios.

Art. 6º. O Gabinete do Prefeito notificará o Departamento Municipal de Obras e Serviços urbanos, remetendo cópia do processo e da decisão para adoção das providências de atualização dos mapas da cidade.

Art. 7º. O Gabinete do Prefeito notificará a Unidade Municipal de Cadastro do Incra (UMC-INCRA) da decisão para as providências que se fizerem necessárias.

Art. 7º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Taiobeiras, em 15 de julho de 2013.

DANILO MENDES RODRIGUES
Prefeito Municipal

Este texto não substitui o publicado na forma do art. 115 da Lei Orgânica Municipal no Quadro de Avisos da Prefeitura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAOBEIRAS
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO I – FORMULÁRIO PARA REQUERIMENTO DE ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO RURAL PARA FINS URBANOS

	REQUERIMENTO DE ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO RURAL PARA FINS URBANOS
---	---

EXCELENTÍSSIMO SENHOR
DANILO MENDES RODRIGUES
PREFEITO MUNICIPAL DE TAOBEIRAS (MG)
NESTA CIDADE

1 – QUALIFICAÇÃO DO REQUERENTE			
NOME	_____	EST. CIVIL	_____
NACIONALIDADE	_____	PROFISSÃO	_____
END. COMPLETO	_____		
BAIRRO	_____	CEP	_____
CIDADE	_____	UF	_____
CPF	_____	C/EMISSOR	_____
TELEFONE	_____	E-MAIL	_____

2 – REPRESENTANTE LEGAL			
NOME	_____	EST. CIVIL	_____
NACIONALIDADE	_____	PROFISSÃO	_____
END. COMPLETO	_____		
BAIRRO	_____	CEP	_____
CIDADE	_____	UF	_____
CPF	_____	C/EMISSOR	_____
TELEFONE	_____	E-MAIL	_____
INSTR. DE MANDATO:	_____	DATA:	_____
		VIGÊNCIA ATÉ	_____

3 – IMÓVEL OBJETO DA ALTERAÇÃO	
FAZENDA:	[_____]
Nº DO CADASTRO NO INCRA:	[_____]
CCIR Nº:	[_____]
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	[_____]
MUNICÍPIO:	[_____]
UF:	[_____]
CARTÓRIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO:	[_____]
COMARCA/UF:	[_____]
MUNICÍPIO/UF:	[_____]
Nº DO REGISTRO/MATRÍCULA (nº, fls. livro, ficha...):	[_____]
ÁREA (ha):	[_____] por extenso: [_____]
MANIFESTAÇÃO DO INCRA AO MUNICÍPIO PELA DESCARACTERIZAÇÃO: Ofício nº [_____], datado de [_____]	

4 – REQUERIMENTO
<p>_____ O requerente retro qualificado, considerando que o imóvel retro mencionado está incluso no perímetro urbano da sede do município de Taiobeiras e, com a anuência do INCRA, vem respeitosamente requerer de Vossa Excelência a aprovação da alteração de uso do solo rural para fins urbanos, de sua propriedade denominada [_____], nos termos do disposto no art. 53 da Lei 6766/79 e do art. 204, parágrafo único da Lei 995/06, em razão de ter a referido imóvel perdido as suas características de exploração agrícola, pecuária, extrativa vegetal, florestal e agro-industrial.</p> <p>Para tal fim, apresenta a documentação abaixo:</p> <ol style="list-style-type: none">2. cópia do CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado;3. prova de quitação do ITR correspondente aos últimos 5 anos, conforme § 3º, art. 32 da Lei 4.947/66;4. cópia do CPF e CI DO Requerente e do Procurador (se for caso);5. cópia do ofício do INCRA retro mencionado;6. cópia da Planta do referido imóvel rural, cujas confrontações, localização e área foram obtidas a partir de memorial descritivo, assinado por profissional habilitado;7. ART do profissional responsável pela planta. <p>Termos em que Pede e aguarda deferimento.</p>

5 – LOCAL, DATA E ASSINATURAS	
Local e data	Assinatura do Requerente ou seu representante legal
Taiobeiras (MG), em _____	_____

6 – PROTOCOLO

(Revogado pelo Decreto 1.928, de 06/02/14)



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAIOBEIRAS
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO I – FORMULÁRIO PARA REQUERIMENTO DE ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO RURAL PARA FINS URBANOS



REQUERIMENTO DE ALTERAÇÃO DE USO DO
SOLO RURAL PARA FINS URBANOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR
DANILO MENDES RODRIGUES
PREFEITO MUNICIPAL DE TAIOBEIRAS (MG)
NESTA CIDADE

1 – QUALIFICAÇÃO DO REQUERENTE

NOME			
NACIONALIDADE (só PF)	EST. CIVIL (só PF)	PROFISSÃO (só PF)	
END. COMPLETO			
BAIRRO		CEP	
CIDADE		UF	
CPF/CNPJ		CI/EMISSOR (só PF)	
TELEFONE		E-MAIL	

2 – REPRESENTANTE LEGAL

NOME			
NACIONALIDADE	EST. CIVIL	PROFISSÃO	
END. COMPLETO			
BAIRRO		CEP	
CIDADE		UF	
CPF		CI/EMISSOR	
TELEFONE		E-MAIL	
INSTR. DE MANDATO:		DATA:	VIGÊNCIA ATÉ

3 – IMÓVEL OBJETO DA ALTERAÇÃO

FAZENDA: []	
Nº DO CADASTRO NO INCRA: []	CCIR Nº: []
ENDEREÇO DO IMÓVEL: []	
MUNICÍPIO: []	UF: []
CARTÓRIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO: []	
COMARCA/UF: []	MUNICÍPIO/UF: []
Nº DO REGISTRO/MATRICULA (nº, fs. livro, ficha...): []	
ÁREA (ha): [] – por extenso: []	
MANIFESTAÇÃO DO INCRA AO MUNICÍPIO PELA DESCARACTERIZAÇÃO: Ofício nº [], datado de []	

4 – REQUERIMENTO

O requerente retro qualificado, considerando que o imóvel retro mencionado está incluso no perímetro urbano da sede do município de Taiobeiras e, com a anuência do INCRA, vem respeitosamente requerer de Vossa Excelência a aprovação da **alteração de uso do solo rural para fins urbanos**, de sua propriedade denominada [], nos termos do disposto no art. 53 da lei 6766/79 e do art. 204, parágrafo único da lei 995/06, em razão de ter a referido imóvel perdido as suas características de exploração agrícola, pecuária, extrativa vegetal, florestal e agro-industrial.

Para tal fim, apresenta a documentação abaixo:

- I. cópia do CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado;
- II. prova de quitação do ITR correspondente aos últimos 5 anos, conforme § 3º, art. 32 da Lei 4.947/66;
- III. cópia do CPF e CI DO Requerente e do Procurador (se for caso);
- IV. cópia do ofício do INCRA retro mencionado;
- V. cópia da Planta do referido imóvel rural, cujas confrontações, localização e área foram obtidas a partir de memorial descritivo, assinado por profissional habilitado;
- VI. ART do profissional responsável pela planta.
- VII. Certidão de inteiro teor do imóvel expedida pelo Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Taiobeiras expedida há, no máximo, 30 dias;
- VIII. Arquivo digital em formato .dwg contendo o croqui do imóvel objeto da descaracterização, com suas especificações e demarcações, apresentado em mídia flexível (CD, PENDRIVE ou outro).

Termos em que
Pede e aguarda deferimento.

5 – LOCAL, DATA E ASSINATURAS

Local e data	Assinatura do Requerente ou seu representante legal
Taiobeiras (MG), em	_____

6 – PROTOCOLO

--

(Nova redação dada pelo Decreto 1.928, de 06/02/14)